

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Contenido

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de flujos de efectivo, método indirecto
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

HIDALGO y ASOCIADOS LTDA.
AUDITORES - CONSULTORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores
Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Sociedad de Deportes Palestina S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y de los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluye sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Sociedad de Deportes Palestina S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Deportes Palestina S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Marzo 16, 2012


Jaime Silva Pérez

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA
Por el periodo terminado al
Cifras en miles de pesos

	Nota	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	69,067	354
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, Neto Corriente	5	3,086	282,275
Total Activos Corrientes		72,153	282,629
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	6	1,559,577	1,164,606
Activos por Impuestos Diferidos	12	709,512	651,391
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Metodo de Participación		0	213
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía		2,555	3,833
Propiedades, Plantas y Equipos Neto	7	4,961,676	4,996,724
Total Activos No Corrientes		7,233,320	6,816,767
Total Activos		7,305,473	7,099,396
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros	9	0	16,306
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		485	23,627
Pasivos por Impuestos Corrientes		33	28,216
Otras Provisiones Corrientes		668	450
Otros Pasivos no Financieros	10	68,187	41,818
Total Pasivos Corrientes		69,373	110,417
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros		0	0
Pasivos por Impuestos diferidos		0	0
Otros Pasivos no Financieros	10	251,155	133,313
Total Pasivos No Financieros		251,155	133,313
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido	11	236,837	236,837
Otras Reservas	11	7,461,640	7,461,640
Perdida Acumulada	11	(713,532)	(842,811)
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		6,984,945	6,855,666
Patrimonio neto Total		6,984,945	6,855,666
Total de Patrimonio y Pasivos		7,305,473	7,099,396

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	2 0 1 1	2 0 1 0
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	13,530	9,219
Costo de Ventas	<u>0</u>	<u>0</u>
Margen Bruto	13,530	9,219
Gastos de Administración	<u>(82,765)</u>	<u>(157,214)</u>
Resultado de Explotación	(69,235)	(147,995)
Otros Ingresos	108,274	96,978
Gastos Financieros	(3,577)	(2,642)
Venta Propiedad	0	854,055
Costo Venta Propiedad	0	(854,055)
Participación en las Ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación	(819)	(65)
Resultados Por Unidades Reajuste	<u>36,515</u>	<u>(853)</u>
Ganancia antes de Impuesto	71,158	(54,577)
Ganancia (perdida) por Impuesto a las Ganancias	58,122	0
Ganancia (pérdida) por actividades continuadas después de impuesto		
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuestos		
Ganancia (Pérdida)	129,280	(54,577)
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de Instrumento de participación en el patrimonio neto de controladora	0	0
Ganancia (Pérdida)	129,280	(54,577)
Ganancia Por Acción		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	<u>64.64</u>	<u>(27.29)</u>
Ganancia por acción básica	64.64	(27.29)
Ganancia por acción diluida		
Ganancia (Pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	<u>64.64</u>	<u>(27.29)</u>
Ganancia diluida por acción	64.64	(27.29)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	01/01/2011 31/12/2011	01/01/2010 31/12/2010
	M\$	M\$
Flujo de efectivos neto procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	41,542	96,978
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(39,883)	(94,613)
Intereses pagados	(3,577)	(2,642)
Intereses recibidos	5,426	0
Pago impuesto a las ganancias	(28,216)	0
Total Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(24,708)	(277)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(358,434)	(546,794)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	266,028	590,393
Compra de equipos	0	(2,951)
Compra de Activos Intangibles	0	(3,833)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(92,406)	36,815
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Ingresos Anticipados Recibidos	203,831	0
Pagos de préstamos	(16,306)	(38,550)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	187,525	(38,550)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	70,411	(2,012)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1,698)	1,535
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	68,713	(477)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	354	831
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	69,067	354

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO

		Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total	
Saldo Inicial Período Actual 01/01/11		236,837	0	7,461,640	7,461,640	(842,811)	6,855,666	6,855,666	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	
Saldo Inicial Reexpresado		236,837	0	7,461,640	7,461,640	(842,811)	6,855,666	6,855,666	
Cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	
	Resultado Integral								
		Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	129,280	129,280	129,280
		Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
		Resultado integral	0	0	0	0	0	129,280	129,280
Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	
Disminución por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	129,280	129,280	129,280	
Saldo Final Período Actual 31.12.2011		236,837	0	7,461,640	7,461,640	(713,532)	6,984,945	6,984,945	

		Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total	
Saldo Inicial Período Actual 01/01/10		236,837	0	7,767,456	7,767,456	(788,234)	7,216,059	7,216,059	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	
Saldo Inicial Reexpresado		236,837	0	7,767,456	7,767,456	(788,234)	7,216,059	7,216,059	
Cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	
	Resultado Integral								
		Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	(54,577)	(54,577)	(54,577)
		Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
		Resultado integral	0	0	0	0	0	(54,577)	(54,577)
Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	
Disminución por transferencias y otros cambios		0	0	(305,816)	(305,816)		(305,816)	(305,816)	
Total de cambios en patrimonio		0	0	(305,816)	(305,816)	(54,577)	(360,393)	(360,393)	
Saldo Final Período Actual 31.12.2010		236,837	0	7,461,640	7,461,640	(842,811)	6,855,666	6,855,666	

INDICE

1. Antecedentes de la Sociedad.....	7
2. Resumen de principales políticas contables	7
Bases de preparación	7
Responsabilidad de la información y estimación realizada.....	8
Información financiera por segmentos operativos.....	9
Políticas contables.....	9
Moneda de presentación y moneda funcional.....	9
Propiedades, plantas y equipos.....	10
Activos financieros.....	10
Bases de conversión a moneda funcional.....	11
Obligaciones financieras.....	11
Ingresos diferidos	11
Impuesto a las ganancias.....	11
Beneficios a los empleados.....	12
Ingresos y gastos.	12
Ingresos por arrendamiento.....	12
Estado de flujo de efectivo.....	12
Medio ambiente	12
Capital y patrimonio neto	12
3. Primera adopción de normas internacionales de información financiera... 13	
4. Efectivo y equivalente de efectivo.....	13
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	14
6. Información a revelar sobre partes relacionadas.....	15
7. Propiedades, plantas y equipos.....	16
8. Deterioro del valor de los activos.....	17
9. Otros pasivos financieros.....	17
10. Otros pasivos no financieros.....	18
11. Patrimonio neto.....	18
12. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.....	19
13. Contingencias, juicios y otros.....	19
14. Ingresos ordinarios.....	19
15. Otros ingresos por función.....	20
16. Sanciones.....	20
17. Medio ambiente.....	20
18. Hechos posteriores.....	20

**NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.
(En miles de pesos – M\$)**

NOTA 1 ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales.

Los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad corresponden a la compensación de los desembolsos que efectúa el accionista mayoritario Club Palestino de acuerdo al contrato suscrito entre ambas Sociedades.

La Sociedad percibe adicionalmente otros ingresos provenientes del arriendo de franjas de terreno correspondientes a la instalación de antenas de telecomunicaciones a distintas empresas del mercado y otros.

La Sociedad se encuentra inscrita, con fecha 14 de Diciembre de 2011, en el Registro de Valores con el número 1087, y por consiguiente sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de Corporación Club Palestino en un 53,24 %, equivalente a 1.064.836 acciones.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Base de Preparación

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010 y los Estados de Resultados por Función por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF. Anteriormente, los estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA en Chile).

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2 Responsabilidad de la información y estimación realizada.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad

En la preparación de los estados financieros se han utilizados estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

2.4 Políticas contables

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.5 Moneda de presentación y moneda funcional.

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La Moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

2.6 Propiedades Plantas y Equipos

a) Valorización

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Club Palestino.

La diferencia producida entre ambas valorizaciones originó una disminución en el valor de los activos incidiendo consecuentemente en la respectiva disminución patrimonial.

b) Métodos de Depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

c) Vida Útil

Las vidas útiles estimadas para los activos son:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	4	30
Otros activos fijos	4	5

2.7 Activos Financieros

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.8 Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31.12.2011	31.12.2010
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

2.9 Obligaciones Financieras

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

2.10 Ingresos Diferidos

En este rubro se incluyen, aportes de deudores provenientes de los contratos de arrendamientos con empresas de telecomunicaciones y cuyo efecto se reflejará en los estados de resultados hasta 2016.

2.11 Impuesto a las Ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

2.12 Beneficios a los empleados

La sociedad no tiene personal contratado, razón por la cual no se ha contabilizado provisiones relacionadas con este rubro.

2.13 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

2.14 Ingresos por Arrendamiento

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendos operativos los arriendos percibidos de las sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en nota 15.

2.15 Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2.16 Medio Ambiente.

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.17 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad esta dividido en 2.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

NOTA 3 ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

A partir del ejercicio 2010, Sociedad de Deportes Palestina S.A., prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia los presentes estados financieros, referidos al año 2011 y 2010 están preparados bajo dicha norma.

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del rubro, que incluye instrumentos de bajo riesgo como se expresa en nota 2.15 es la siguiente:

EFFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Bancos	8.307	354
Fondos Mutuos	60.760	0
TOTALES	69.067	354

NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es el siguiente:

Corriente	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Cuentas por Cobrar	3.086	282.275
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	3.086	282.275
No Corriente		
Cuentas por Cobrar	0	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corriente (neto)	0	0

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

NOTA 6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

6a) Las Transacciones con partes relacionadas del periodo son:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	341.434	544.213
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	53.537	2.581

6b) Los saldos vigentes al final de cada periodo son los siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	1.455.136	1.113.703
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	104.441	50.903

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Por acuerdo de los Directorios de las Sociedades Relacionadas se decidió que el monto adeudado por Club Palestino se reajustará anualmente según variación de la unidad de fomento quien pagará mensualmente a contar del mes abril de 2011 la suma de M\$5.000.- mensuales. El valor adeudado por Instalaciones Deportivas S.A., se reajustará según variación de la unidad de fomento y pagará mensualmente la suma de M\$500.- mensuales.

NOTA 7 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo neto	31.12.2011	31.12..2010
	M\$	M\$
Construcción e Instalaciones, neto	1.161.495	1.196.543
Terrenos	3.800.181	3.800.181
Totales	4.961.676	4.996.724
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Construcción e Instalaciones	(1.390.194)	(1.355.145)
Totales	(1.390.194)	(1.355.145)

Información adicional:

En la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 se informó que el Directorio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. convocó a sus accionistas para el 02 de septiembre de 2010, a Junta Extraordinaria de Accionistas para dar a conocer la oferta de la empresa Gestión Inmobiliaria Asturias S.A. por la compra del terreno (1.377 mts.), a un valor de UF32 el metro cuadrado, ubicado en Avda. Las Condes N° 9452 con el Rol N°2139-906.

La venta del terreno se efectuó con la aprobación del 53,72615% de las acciones.

Al 31 de Diciembre de 2011 la deuda se encuentra pagada en su totalidad.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de Propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Edificios	4 años	30 años
Planta y Equipo	4 años	5 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
En gastos de administración	(35.049)	(25.844)
Totales	(35.049)	(25.844)

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de Diciembre de 2011:

Movimiento Año 2011	Construcciones e Instalaciones, neto	Terrenos,
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	1.196.544	3.800.181
Gastos por depreciación	(35.049)	0
Saldo final al 31 de Diciembre de 2011	1.161.495	3.800.181

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 8 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad.

NOTA 9 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Corriente	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Préstamos Bancarios	0	16.306
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Pagar corriente (neto)	0	16.306
No Corriente		
Préstamos Bancarios	0	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Pagar no corriente (neto)	0	0

NOTA 10 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Corriente	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	68.187	41.818
Total Otros Pasivos no Financieros	68.187	41.818
No Corriente		
Ingresos Percibidos por adelantado	251.155	133.313
Total Otros Pasivos no Financieros	251.155	133.313

NOTA 11 PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 236.837 y esta dividido en 2.000.000 acciones sin valor nominal.

b) Otras Reservas

Al 31 de Diciembre de 2011 el detalle es el siguiente:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldos Iniciales	7.461.640	7.767.456
Disminución por transferencias y otros cambios	0	(305.816)
Totales	7.461.640	7.461.640

La disminución corresponde a ajuste por impuestos diferidos.

c) Resultados Retenidos

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldos Iniciales	(842.811)	(788.234)
Ajustes iniciales por implementación de normativa IFRS	0	0
Resultado del Ejercicio	129.280	(54.577)
Totales	(713.532)	(842.811)

NOTA 12 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a . Impuestos diferidos

	Activos		Pasivos	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	0	0	0	0
Efecto por conversión a IFRS.	651.391	651.391	0	0
Resultado por efecto IFRS	63.804	0	0	0
Impto. a las Ganancias	(5.683)	0	0	0
Totales	709.512	651.391	0	0

La disminución de los impuestos diferidos corresponde al ajuste de las diferencias entre el valor neto tributario y financiero de las propiedades plantas y equipos.

b. Impuestos a las ganancias

Al 31 de Diciembre de 2011 la Sociedad presenta utilidad tributaria y por consiguiente la provisión por impuesto a la Renta asciende a M\$5.683.

NOTA 13 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

En relación al cobro de las contribuciones derivadas de la Ley de Rentas Municipales II, la Tesorería General de la República registra una obligación nominal por este concepto, ascendente a M\$86.384.- y ha continuado con el proceso normal de cobro. Las gestiones y argumentación legal efectuada por la Sociedad ante el Tribunal Constitucional, cuya sentencia de fecha 26 de noviembre de 2007 declara como inaplicable el reglamento a la Sociedad.

El 22 de junio de 2010 el Servicio de Impuestos Internos según consta en oficio ordinario 1017 informo a la Entidad que no cumple con la formalidad estipulada para optar a este beneficio por ende no corresponde otorgar la exención sobre impuesto territorial de los años 2006 y 2007.

Actualmente se encuentra en proceso una nueva apelación para anular este cobro y en consecuencia, la Administración de la Sociedad decidió no provisionar el eventual gasto derivado de esta contingencia.

NOTA 14 INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

Detalle de ingresos	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
Ingresos por Comodato	13.530	9.219
Totales	13.530	9.219

NOTA 15 OTROS INGRESOS POR FUNCION

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por función:

Detalle de ingresos	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
Ingresos por Arriendos	102.848	94.613
Ingresos Financieros	5.426	2.365
Totales	108.274	96.978

El detalle de los ingresos es el siguiente:

Detalle de ingresos	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
Arriendos Telecomunicaciones	57.260	43.254
Arriendos Colegios	29.468	48.159
Arriendos Otros	16.120	3.200
Totales	102.848	94.613

NOTA 16. SANCIONES

Durante los periodos informados en los presentes estados financieros, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones.

NOTA 17. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

NOTA 18. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios la administración no tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de Diciembre de 2011, que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.